



Kaunas, Romainiai, E. Cinzo g.

E. Cinzo g., Romainiai, Kaunas

Aprašymas

PILNAI ĮRENGTAS! NAUJOS STATYBOS! 3 K. BUTAS KOTEDŽE, ROMAINIUOSE
77 kv.m. bendro pl., + parkavimo vietos kieme (įskaičiuota į kainą)

Kiti laisvi butai šiame kotedže:
64 kv.m. butas pirmame aukšte.

BENDRA INFORMACIJA:

Statybos metai - 2016 m;

Aukštas - 2;

Kambarių sk. - 3;

Bendras plotas - 77,21 m²

IŠPLANAVIMAS:

Kambarys - 16,97 m²;

Kambarys - 13,32 m²;

Virtuvė sujungta su kambariu - 29,87 m²;

Koridorius – 8,02 m²;
Koridorius – 2,45 m²;
Vonia kartu su tualetu – 6,58 m²;
Balkonas – 5,92 m²;
0,93 a. nuosavos žemės;

PRIVALUMAI:

Naujos statybos namas;
Butas pilnai įrengtas;
Didelis ir jaukus balkonas;
Langai į tris puses, 3 stiklų, 6 kamerų, su selektyviniais stiklo paketais;
Įtempiamos lubos;
LED apšvietimas;
Sumontuota grindinė šildymo sistema su kondensaciniu katilu BERETTA 20 kW (30 % mažesnės šildymo išlaidos);
Gelžbetoninės perdangos;
Apšiltinti pamatai (15 cm iš apačios, vidaus bei išorės);
Sienos apšiltintos 20 cm putų polistirenu, dengtos, struktūriniu dažomu, plaunamu tinku;
Dviguba siena su kaimynu, tarpe 30 mm putų polistirenas;
Stogas sutapdintas, apšiltintas nuo 26 cm iki 40 cm akmens vata;
Atvestas šviesolaidinis internetas;
Signalizacija;
Pilnas eksterjero baigtumas;
Stogelis virš įėjimo durų;
Sklypas sausas, išlygintas, apsėtas žolyte, išklotos trinkelės;
0,93 a žemės;
vieta dviems automobiliams;
Kaiminystėje apstatyti sklypai;

ĮRENGIMAS:

Langai – plastikiniai;
Lauko durys – šarvo tipo;
Sienos – plaunami dažai;
Grindys – laminatas ir plytelės;

INFRASTRUKTŪRA:

prekybos centras „Rimi“, „Maxima“;
5 min pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės (44 nr. miesto autobusas);
Visai šalia privatus vaikų darželis;
Romainių pradinė mokykla;

REKREACINĖS ZONOS:

Romainių tvenkinys – 1,3 km;
Romainių I – asis teriologinis draustinis – apie 1,8 km;
Užliedžių tvenkinys – apie 1,9 km;
Romainių ažuolyno botaninis – zoologinis draustinis – apie 2 km;
Lampėdžių karjeras – apie 3,7 km;
Senamiestis – apie 9 km;

RAKTINIAI ŽODŽIAI: parduodamas parduodu perku pirksiu keiciu keiciamas sklypas sklypa sklypai sklypus namas nama namai kotedzas kotedza kotedzai butas buta butus patalpos patalpas patalpu Kaunas Kaune Kauno r Kauno rajonas Kauno rajone Senamiestis Senamiestyje Naujamiestis Naujamiestyje Centras Centre Zemieji Sanciai Zemuosiuose Sanciuose Aukstieji Sanciai Aukstuosiuose Sanciuose Zaliakalnis Zaliakalnyje Kalnieciai Kalnieciuose Eiguliai Eiguliuose Dainava Dainavoje Griuciupis Griuciupyje Naujasodis Naujasodyje Palemonas Palemone Amaliai Amaliuose Petراسيunai Petراسيunuose Viciunai Viciunuose Panemune Panemuneje Rokai Rokuose Rokeliai Rokeliuose Vaisvydava Vaisvydavoje Zuikine Zuikineje Birute Biruteje Freda Fredoje Aleksotas Aleksote Kazliskiai Kazliskese Mervele Marveleje Lampedziai Lampedziuose Versvai Versvuose Vilijampole Vilijampoleje Panerys Paneryje Smeliai Smeliuose Milikoniai Milikonyse Linkuva Linkuvoje Romainiai Romainiuose Sargenai Sargenuose Kleboniskis Kleboniskyje Silainiai Silainiuose.

Objekto informacija

Kaina: 87900 Eur

Kambarių skaičius: 3

Namo plotas: 77.21 kv.m.

Aukštas: 2

Susisiekite su agentu

Jovita Mucke

Tel.: 8 687 89898

El. paštas: jovita@ntunija.lt